



رقم وتاريخ المعاملة

(طلب ترخيص - سكني)**بيانات الطلب**

تاريخ الطلب / / رقم الطلب (يملأ بمعرفة الموظف المسئول)

نوع الترخيص

بناء جديد . تعلية .. إضافة .. تعديل .. استكمال .. ترميم .. تدعيم .. تشطيبات خارجية .. هدم

بيانات الموقعرقم القطعة رقم البلوك شارع
مجاورة حي
منطقة / مدينة محافظة**بيانات المالك**

الاسم / رقم قومي

عقار رقم	شارع	} عنوان
دور	شقة	
شياخة / قرية	قسم / مركز	
تليفون	محمول	
عقار رقم	شارع	} عنوان المراسلا
دور	شقة	
شياخة / قرية	قسم / مركز	
تليفون	محمول	

بيانات إثبات الملكية

سند الملكية رقم تاريخ / / مساحة الأرض



بيانات الممثل القانوني للمالك

الاسم / رقم قومي

عقار رقم شارع

دور شقة تجمع سكني / قرية فرعية / عزبة / حصة

.....

شياخة / قرية قسم / مركز محافظة

تليفون محمول بريد الكتروني

عنوان

عقار رقم شارع

دور شقة تجمع سكني / قرية فرعية / عزبة / حصة

.....

شياخة / قرية قسم / مركز محافظة

عنوان
مراسلا

بيانات المهندس / المكتب الهندسي المتقدم لطلب الترخيص

الاسم / السجل التجاري

البطاقة الضريبية فئة الأعمال

رقم القيد بالنقابة رقم الاستشاري رقم قومي (مهندس)

.....

عقار رقم شارع

دور شقة قسم / مركز / مدينة محافظة

تليفون محمول

فاكس بريد الكتروني

العنوان

بيان إجمالي تكاليف الأعمال المطلوب الترخيص لها

المبلغ جنيها" مصريا لا غير .

(..... جنيها مصريا فقط لا غير)

(مرفق نموذج حساب قيمة التكاليف)

الغرض من استعمال المبنى المطلوب إنشاؤه

سكني أدارى تجارى ترفيهي استعمالات متعددة



بيان الأعمال المطلوب الترخيص لها

عدد الأوار الارتفاع الكلى الارتفاع المسموح

.....

ارتفاع السور ارتفاع البدروم عن سطح الأرض

.....

بيانات الأدوار					
م	البيان	نسبة البناء	المساحة	الارتفاع	الاستخدام

بيانات الارتدادات				
م	الجهة	وصف الجهة		مسافة الارتدادات
		شارع	جار	
	الشمالية			
	الجنوبية			
	الشرقية			
	الغربية			

وصف المبنى (يملأ فقط في حالة طلب إضافة / تعديل / تغطية / ترميم / تدعيم

على المباني القائمة / هدم)

عدد الأدوار القائمة ارتفاع المبنى الحالي عدد الوحدات بالدور

..... عدد المحلات التجارية عدد أماكن انتظار السيارات

ملحقات

ملاحظات.....

.....

توقيع المهندس / ممثل المكتب الهندسي

ختم المكتب



المستندات والأوراق المطلوبة :

- ١) نموذج حساب تكاليف الأعمال طبقا للنموذج المنصوص عليه باللائحة التنفيذية.
- ٢) CD مدمج يحتوى على الرسومات المعمارية والإنشائية والصحية والكهربائية والميكانيكية ومكافحة الحريق.
- ٣) وثيقة التأمين ونسخة الرسومات الهندسية المعتمدة من الجمعية المصرية (حسب التكاليف والأدوار) .
- ٤) إقرار من المالك بوضع لافتة على الموقع توضح بيانات المشروع .
- ٥) برنامج زمني للتنفيذ .
- ٦) يتم تقديم صورة عقد مقاوله مع أحد المقاولين المسجلين بالاتحاد المصري لمقاولي البناء قبل التنفيذ بأسبوعين مع الإطلاع على الأصل .
- ٧) صورة من الصفحة المسجل بها المشروع فى السجل الهندسي للمهندس المصمم موقع عليها من مهندس الجهاز.
- ٨) صورة البطاقة الضريبية .
- ٩) صورة غلاف السجل الهندسي للمهندس المصمم .
- ١٠) النوتة الحسابية ومعتمدة من المهندس المصمم (في حالة تقديم وثيقة تأمين طبقا لنماذج اللائحة التنفيذية) .
- ١١) صورة شهادة إشراف على التنفيذ من مهندس نقابي حر معتمد من نقابة المهندسين قبل التنفيذ بأسبوعين مع الإطلاع على الأصل .
- ١٢) تقرير جسات التربة (في حالة تقديم وثيقة تأمين طبقا لنماذج اللائحة التنفيذية) .
- ١٣) شهادة صلاحية الأعمال للترخيص مرفق به صورة بيان صلاحية معتمد من مهندس نقابي مدني أو عمارة .
- ١٤) صورة من محضر الاستلام والإطلاع على الأصل .
- ١٥) ثلاث نسخ من الرسومات الهندسية كاملة معتمدة من مهندس نقابي معماري أو مدني أو مكتب هندسي حسب فئة الأعمال .
- ١٦) صورة بطاقة الرقم القومي (في حالة الأفراد) أو الشكل القانوني للشركة + التوكيل.
- ١٧) بالنسبة لإقامة برج محمول يتم موافاة الجهاز بموافقات الجهات المعنية (شئون البيئة- الطيران الخ)
- ١٨) في حالة إقامة برج محمول يتم إحضار المستندات المذكورة في خطاب التخصيص .



طلب ترخيص أعمال بناء (إنشاء)

رسوم الخدمة

قيمة الرسوم بالجنيه

- رسوم الخدمة خلال العام الذي يبدأ من تاريخ ٢٠١٥/٤/١٢ و ينتهى فى تاريخ ٢٠١٦/٤/١١

١- رسم بواقع ٣٠٠ جنيه لكل دور بما لا يتجاوز ١١٥٩,٢٧ جنيه لكل رسم إصدار ويزاد هذا الحد

الأقصى سنويا بواقع ٣% بداية من تاريخ ٢٠١٦ / ٤ / ١٢

٢- تأمين ٠,٢% (اثنان من عشرة في المائة) من قيمة الأعمال المطلوب الترخيص بها تحتسب

طبقا للقيمة المتوسطة لتكلفة إنشاء المتر المسطح من المباني الواردة بالقرار الوزاري رقم

٤١٥ لسنة ٢٠٠٩ .



طلب تعديل (تعديل مباني هيكلية) رسوم الخدمة

قيمة الرسوم بالجنيه

- رسوم الخدمة خلال العام الذي يبدأ من تاريخ ٢٠١٥/٤/١٢ و ينتهى فى تاريخ ٢٠١٦/٤/١١

١- رسم بواقع ٣٠٠ جنيه لكل دور بما لا يتجاوز ١١٥٩,٢٧ جنيه لكل رسم إصدار ويزاد هذا الحد الأقصى سنويا بواقع ٣% بداية من تاريخ ١٢ / ٤ / ٢٠١٦

٢- تامين ٠,٠٢% (اثنان من مائة فى المائة) من قيمة الأعمال المطلوب الترخيص بها تحتسب طبقا للقيمة المتوسطة لتكلفة إنشاء المتر المسطح من المباني الواردة بالقرار الوزاري رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٠٩ .



طلب ترخيص بناء مقبرة

رسوم الخدمة

قيمة الرسوم بالجنيه

- رسوم الخدمة خلال العام الذي يبدأ من تاريخ ٢٠١٥/٤/١٢ و ينتهي في تاريخ ٢٠١٦/٤/١١

١- رسم بواقع ٣٠٠ جنيه لكل دور بما لا يتجاوز ١١٥٩,٢٧ جنيه لكل رسم إصدار ويزاد هذا الحد الأقصى سنويا بواقع ٣% بداية من تاريخ ٢٠١٦ / ٤ / ١٢

٢- تامين ٠,٢% (اثنان من عشرة في المائة) من قيمة الأعمال المطلوب الترخيص بها تحتسب طبقا للقيمة المتوسطة لتكلفة إنشاء المتر المسطح من المباني الواردة بالقرار الوزاري رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٠٩ .



طلب استكمال نسبة بنائية

رسوم الخدمة

قيمة الرسوم بالجنيه

- رسوم الخدمة خلال العام الذي يبدأ من تاريخ ٢٠١٥/٤/١٢ و ينتهي في تاريخ ٢٠١٦/٤/١١

١- رسم بواقع ٣٠٠ جنيه لكل دور بما لا يتجاوز ١١٥٩,٢٧ جنيه لكل رسم إصدار ويزاد هذا الحد

الأقصى سنويا بواقع ٣% بداية من تاريخ ٢٠١٦ / ٤ / ١٢

٢- تأمين ٠,٢% (اثنان من عشرة في المائة) من قيمة الأعمال المطلوب الترخيص بها تحتسب طبقا

للقيمة المتوسطة لتكلفة إنشاء المتر المسطح من المباني الواردة بالقرار الوزاري رقم ٤١٥ لسنة

٢٠٠٩ .



طلب ترخيص أعمال بناء- تعديل رسوم الخدمة

قيمة الرسوم بالجنيه

- رسوم الخدمة خلال العام الذي يبدأ من تاريخ ٢٠١٥/٤/١٢ و ينتهى فى تاريخ ٢٠١٦/٤/١١

١- رسم بواقع ٣٠٠ جنيه لكل دور بما لا يتجاوز ١١٥٩,٢٧ جنيه لكل رسم إصدار ويزاد هذا الحد الأقصى سنويا بواقع ٣% بداية من تاريخ ١٢ / ٤ / ٢٠١٦

٢- تأمين ٠,٠٢% (اثنان من مائة في المائة) من قيمة الأعمال المطلوب الترخيص بها تحتسب طبقا للقيمة المتوسطة لتكلفة إنشاء المتر المسطح من المباني الواردة بالقرار الوزاري رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٠٩ .



طلب ترخيص أعمال بناء – تعليية

رسوم الخدمة

قيمة الرسوم بالجنيه

- رسوم الخدمة خلال العام الذي يبدأ من تاريخ ٢٠١٥/٤/١٢ و ينتهى فى تاريخ ٢٠١٦/٤/١١

١- رسم بواقع ٣٠٠ جنيه لكل دور بما لا يتجاوز ١١٥٩,٢٧ جنيه لكل رسم إصدار ويزاد هذا الحد

الأقصى سنويا بواقع ٣% بداية من تاريخ ١٢ / ٤ / ٢٠١٦

٢- تأمين ٠,٢% (اثنان من عشرة في المائة) من قيمة الأعمال المطلوب الترخيص بها تحتسب

طبقا للقيمة المتوسطة لتكلفة إنشاء المتر المسطح من المباني الواردة بالقرار الوزاري رقم

٤١٥ لسنة ٢٠٠٩ .



طلب ترخيص أعمال بناء – إضافة

رسوم الخدمة

قيمة الرسوم بالجنيه

- رسوم الخدمة خلال العام الذي يبدأ من تاريخ ٢٠١٥/٤/١٢ و ينتهي في تاريخ ٢٠١٦/٤/١١

١- رسم بواقع ٣٠٠ جنيه لكل دور بما لا يتجاوز ١١٥٩,٢٧ جنيه لكل رسم إصدار ويزاد هذا الحد الأقصى سنويا بواقع ٣% بداية من تاريخ ٢٠١٦ / ٤ / ١٢

٢- تأمين ٠,٢% (اثنان من عشرة في المائة) من قيمة الأعمال المطلوب الترخيص بها تحتسب طبقا للقيمة المتوسطة لتكلفة إنشاء المتر المسطح من المباني الواردة بالقرار الوزاري رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٠٩ .